

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

ORDENANZA

Número 115

Presentada por: Administración

Serie 1994-95

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DOS SOLARES Y ESTRUCTURAS PROPIEDAD DE MIGUEL A. O'NEILL APONTE Y VILMA M. HERNANDEZ, LOCALIZADOS EN EL BARRIO SONADORA DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

Por Cuanto : Miguel A. O'Neill Aponte y Vilma M. Hernández son dueños en pleno dominio de dos solares y estructuras, localizados en el Barrio Sonadora de este Municipio de Guaynabo.

Por Cuanto : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del desvío de la Carretera PR 834, que conduce de la Carretera Número 1, Barrio Río, a los Barrios Hato Nuevo, Mamey y Sonadora.

Por Cuanto : Dicho solar y estructuras fueron valorados como sigue: las parcelas 013-1 y 013-2 en CINCUENTA Y UN MIL DOLARES (\$51,000.00), estructura y mejoras en Parcela 013-2, valoradas en DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES (\$16,530.00) para un total de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES (\$67,530.00), por los Tasadores Generales Certificados Rafael A. Domenech, Jr., Número 33, Licencia Número 275 y José V. Hernández López, Número 74, Licencia Número 288.

Por Cuanto : Es requisito indispensable de Ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción, por la suma de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES (\$67,530.00), según tasación de fecha 9 de junio de 1995 y aprobado por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM), de fecha del 9 de junio de 1995.

POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 16 DE JUNIO DE 1995.

Sección 1ra : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o el funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de Miguel A. O'Neill Aponte y Vilma M. Hernández el inmueble que se describe a continuación:

"RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Sonadora de Guaynabo, Puerto Rico, con un área superficial de 4,301.8287 metros cuadrados, equivalentes a 1.0257 cuerdas, identificado en el plano de adquisición con el número 013-1; en lindes por el NORTE, con la parcela Número 011-1, a ser adquirida por el Municipio de Guaynabo y camino vecinal; por el SUR, con quebrada que la separa de terrenos de Héctor Luis Marrero, Moisés Cruz y otros; por el ESTE, con terrenos de Miguel A. O'Neill, Parcela Número 013-1; y por el OESTE, con terrenos de Héctor Luis Marrero o Parcela 010-1 a ser adquirida por el Municipio de Guaynabo.

"RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Sonadora de Guaynabo, Puerto Rico; con un área superficial de 3,657.1822 metros cuadrados, equivalentes a 1.00 cuerdas, identificado en el plano de adquisición con el número 013-2; en lindes por el NORTE, con terrenos de Angel E. Acevedo y camino pavimentado; por el SUR, con la Parcela H del Plano de Inscripción; por el ESTE con terrenos de Emilio Reyes Batista; y por el OESTE, con terrenos de Miguel A. O'Neill.

La propiedad aquí descrita se identifica con el número 143-093-005-68-001 (catastro).

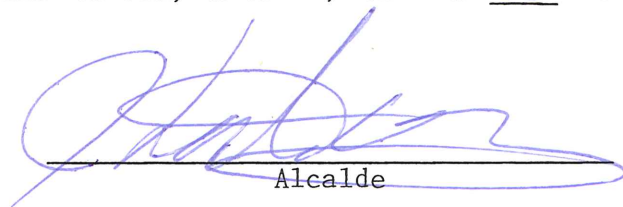
La descrita propiedad está inscrita al Folio Número 180, del Tomo Número 578, de Guaynabo, Registro de la Propiedad, Sección Sexta, de San Juan, Finca Núm. 24,166.

- Sección 2da : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa, por el precio de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES (\$67,530.00), conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de 9 de junio de 1995. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.
- Sección 3ra : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.
- Sección 4ta : Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.


Presidente


Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 23 de junio de 1995.


Alcalde

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

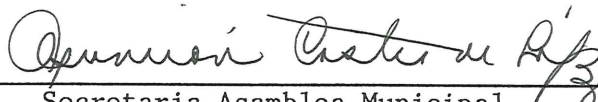
C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 115, Serie 1994-95, aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del día 16 de junio de 1995.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons. Julio Vega Rosario, Roberto López López, María del C. Rivera Hernández, Carmen Delgado Morales, Sonia Colón Santos, Marcos A. Díaz Laboy, Felipe Arroyo Moret, Carlos M. Santos Otero, Nelson A. Miranda Hernández, William López Garcés, Maggie Ginés de Soto, Francisco Nieves Figueroa, Lillian Jiménez López, Ramón Ruiz Sánchez, Elías González Mathews y Milagros Pabón.

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill, Alcalde, el día 23 de junio de 1995.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico, a los ventitres días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cinco.



Secretaria Asamblea Municipal