

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO  
ASAMBLEA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número: 163

Serie 1999-2000

Presentado por: Administración

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA, UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE ELBA I. PIZARRO FUENTES, LOCALIZADO EN PR. 837, KM 1.0 INTERIOR, SANTA ROSA I, GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO : Doña Elba Iris Pizarro es dueña en pleno dominio de un solar y estructura localizado en PR. 837, KM 1.0 Interior, Santa Rosa I, Guaynabo, Puerto Rico

POR CUANTO : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto Conector Sur, Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO : Dicho solar y estructura fue valorado en CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00) por el Tasador General Certificado, Raimundo Marrero Otero, con Licencia E.P.A. Número 780.

POR CUANTO : Es requisito indispensable de Ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00), según tasación de fecha 15 de marzo de 2000 y aprobado por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha del 1ro. de mayo de 2000.

POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 15 DE JUNIO DE 2000.

Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo adquiriendo de Doña Elba Iris Pizarro Fuentes el inmueble que se describe a continuación:

Conforme al mapa de Adquisición para el Proyecto Conector Periferal Sur, se describe de la siguiente manera:

Parcela de terreno situada en el Barrio Santa Rosa del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida de 940.6649 metros cuadrados, colinda por:

Norte: Parcela 4

Sur: Parcela 7

Este: Terrenos dedicados a uso público

Oeste: Parcela 5

Esta propiedad no aparece inscrita en el Registro de la Propiedad y su número de codificación es 114-072-186-24-000.

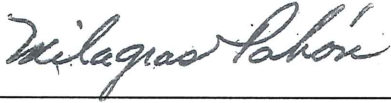
Fue adquirida por donación a favor de Doña Elba Iris Pizarro Fuentes, según escritura número 39 otorgada en Guaynabo el 6 de diciembre de 1980 ante el Notario Raúl Méndez Feliciano y conforme a dicha escritura se describe de la siguiente manera:

“Rústica: Parcela de terreno situada en el Barrio Santa Rosa del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, marcada con el número Seis (6) en el plano de inscripción, compuesta de novecientos veinte metros con trescientos sesenta y cinco (920.365) milímetros cuadrados, en lindes por el Norte, en una alineación de treinta y cinco metros con diecinueve centímetros (35.19 m/l) con la parcela marcada con el número cinco (5) en el mismo plano de inscripción y en otra de veintiún metros con noventa y cinco centímetros (21.95 m/l) con la parcela marcada con el número cuatro (4) en el mismo plano; por el Sur, en una alineación de treinta y cuatro metros con diecisiete centímetros (34.17 m/l) y de catorce metros con cincuenta centímetros (14.50 m/l) con la parcela marcada con el número siete (7) en el mismo plano de inscripción; por el Este, con cuatro metros (4.00 m/l) y diecisiete metros con noventa y cinco centímetros (17.95 m/l) con terrenos dedicados a uso público; y por el Oeste, en dos alineaciones de diecisiete metros con treinta y seis centímetros (17.36 m/l) y cinco metros (5.00 m/l) con terrenos de Rosa Pizarro que la separa de la carretera ochocientos treinta y siete (837) y área dedicada a uso público, respectivamente.

Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o el funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00), conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de 1ro. de mayo de 2000. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta. : Esta Ordenanza por ser de carácter urgente comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.



PRESIDENTE



SECRETARIA

Fue aprobada por el Hon. Efraín Pérez Jiménez, Alcalde Interino, el día 21 de junio de 2000.



ALCALDE INTERINO





*Gobierno Municipal de Guaynabo  
Asamblea Municipal*

*Milagros Pabón  
Presidenta*

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 163, Serie 1999-2000, aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del día 15 de junio de 2000.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Guillermo Urbina Machuca  
Carmen Gloria Berrios  
Elsie Droz Rodríguez  
Aníbal Aponte Rodríguez  
Francisco Nieves Figueroa  
Carmen Delgado Morales

Maggie Ginés Montalvo  
Aida M. Márquez Ibáñez  
Juan A. Martínez Cintrón  
Lillian R. Jiménez López  
Julio Vega Rosario  
Ramón Ruiz Sánchez  
Luis Carlos Maldonado Padilla

Fue aprobada por el Hon. Efraín Pérez Jiménez, Alcalde Interino, el día 21 de junio de 2000.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 21 días del mes de junio del año 2000.

  
Asunción Castro de López  
Secretaria Asamblea Municipal