

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO
ASAMBLEA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número: 170

Serie 1999-2000

Presentado por: Administración

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE LA SUCESION JULIA PIZARRO FUENTES, LOCALIZADO EN PR 837, KM 1.1, BARRIO SANTA ROSA, GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO : La Sucesión Julia Pizarro Fuentes es dueña en pleno dominio de un solar y estructura localizado en PR 837, Km. 1.1, Barrio Santa Rosa, Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto Conector Periferal Sur.

POR CUANTO : Dicha propiedad fue valorada en CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$168,000.00) por el Tasador General Raimundo Marrero Otero, Licencia Número 780.

POR CUANTO : Es requisito indispensable de ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$168,000.00), según tasación de fecha 15 de febrero de 2000 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha del 8 de mayo de 2000.

POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 15 DE JUNIO DE 2000.

Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo adquiriendo de la Sucesión Julia Pizarro Fuentes el inmueble que se describe a continuación:

Conforme al Plano de Adquisición para el Proyecto de Conector Periferal Sur, se describe de la siguiente manera:

Parcela de terreno situada en el Barrio Santa Rosa del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, la cual conforme al mapa de adquisición para el Proyecto Periferal Sur consiste de 989.3980 metros cuadrados, colinda según dicho plano de adquisición por:

Norte : Parcela 1
Sur : Parcela 4 y 5
Este : Terrenos dedicados a uso público
Oeste : Parcela 2

Fue adquirida mediante donación a favor de Julia Pizarro Fuentes según Escritura número 37 otorgada en San Juan, el 6 de diciembre de 1980 ante el Notario Raúl Méndez Feliciano.

Según la escritura, la descripción es la siguiente:

RUSTICA: Parcela de terreno situada en el Barrio Santa Rosa del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, marcada con el número tres (3) en el Plano de Inscripción, compuesta de Novecientos Veinte Metros con Trescientos Sesenta y Cinco Milímetros Cuadrados (920.365 m/c), y en lindes por el Norte, en una alineación de cuarenta y dos metros con setenta y dos centímetros (42.72 m/l) con la parcela marcada con el número uno (1) en el mismo plano de inscripción; por el Sur, en dos alineaciones de once metros con nueve centímetros (11.09 m/l) con la parcela marcada con el número cinco (5) en el mismo plano de inscripción; por el Este, en dos alineaciones de un metro con diez centímetros (1.10 m/l) y de veinte y nueve metros con cincuenta centímetros (29.50 m/l) con terrenos dedicados a uso público; y por el Oeste, en una alineación de ocho metros con treinta centímetros (8.30 m/l) que por su naturaleza colinda con la parte sur de la parcela marcada con el número dos (2) en el mismo plano de inscripción, y en otra de veinticuatro metros con sesenta y un centímetros (24.61 m/l) con la parcela marcada con el número dos (2) en el mismo plano de inscripción.

La finca anteriormente descrita no aparece inscrita en el Registro de la Propiedad.

La propiedad aquí descrita se identifica con el número de catastro: 114-072-786-23-000.

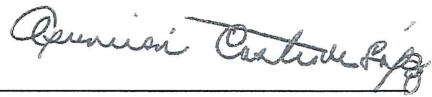
Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o el funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$168,000.00), conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de 8 de mayo de 2000. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta. : Esta Ordenanza por ser de carácter urgente comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.



PRESIDENTE



SECRETARIA

Fue aprobada por el Hon. Efraín Pérez Jiménez, Alcalde Interino, el día 21 de junio de 2000.



ALCALDE INTERINO



*Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal*

*Milagros Pabón
Presidenta*

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 170, Serie 1999-2000, aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del día 15 de junio de 2000.


CERTIFICO, ADEMAS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Guillermo Urbina Machuca
Carmen Gloria Berríos
Elsie Droz Rodríguez
Aníbal Aponte Rodríguez
Francisco Nieves Figueroa
Carmen Delgado Morales

Maggie Ginés Montalvo
Aida M. Márquez Ibáñez
Juan A. Martínez Cintrón
Lillian R. Jiménez López
Julio Vega Rosario
Ramón Ruiz Sánchez
Luis Carlos Maldonado Padilla

Fue aprobada por el Hon. Efraín Pérez Jiménez, Alcalde Interino, el día 21 de junio de 2000.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 21 días del mes de junio del año 2000.


Asunción Castro de López
Secretaria Asamblea Municipal